

## FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS TECHNOLOGIQUES

Flexibilité opérationnelle ■ Planification budgétaire ■ Optimisation financière



La location opérationnelle selon R-Lease apporte une flexibilité inégalée pour le financement de vos équipements technologiques, que ce soit du matériel informatique, industriel, médical, ou même du mobilier. Contrairement aux financements classiques, vous avez la possibilité d'y inclure les prestations de mise en œuvre, de maintenance et de support. R-Lease vous aide dans votre gestion opérationnelle, facilite vos prévisions budgétaires et vous permet une optimisation financière.

## FINANCEMENTS SIMPLES, SOUPLES ET AVANTAGEUX

- **Maitrise de la trésorerie** : Avec le financement en location, vous maintenez vos liquidités et vous payez votre système au fur et à mesure de son utilisation à échéances fixes.
- **Protection contre l'obsolescence du matériel** : Grâce à ses possibilités d'évolution, la location vous permet d'anticiper les changements et d'adapter, en cours de contrat, votre matériel à vos nouveaux besoins.
- **Conserver sa capacité d'autofinancement** : vous conservez intacte votre trésorerie et votre capacité d'endettement pour d'autres investissements importants ou besoins d'exploitation. En diversifiant vos sources de financement, les lignes de crédit existantes demeurent inchangées et restent disponibles pour répondre à des besoins présents ou futurs.
- **Pas d'avance de TVA à régler** : la TVA est répartie sur chaque loyer, plus besoin d'avance.
- **Avantages comptables et fiscaux importants** : la location est une charge d'exploitation ; elle préserve les ratios d'endettement de votre entreprise car il n'y a pas d'augmentation d'actif au bilan, et bien entendu pas d'amortissement ni de frais financiers.
- **Souplesse opérationnelle** : vous planifiez votre budget comme vous le souhaitez - loyer fixe avec les coûts associés (assurances, maintenances, services), et vous gérez vos contrats en fonction des besoins (nouvelles options, modification de durée, ajout de matériel, etc.).

## CONTRATS COMPLETS ET SANS SURPRISE

- Durée de location correspondant à la durée de vie économique des produits
- Charge locative constante et non révisable
- Contrat de service inclus (support, maintenance, mise en œuvre)
- Licences comprises
- Assurance omnium comprise



## FORMULES À LA CARTE

### GLOBAL RENT

Plusieurs investissements différents dans une même enveloppe échelonnée dans le temps en fonction des dates de projet :

- Une seule enveloppe de financement pour l'ensemble des investissements prévus (taux unique préférentiel)
- Un contrat par projet
- Les loyers sont adaptés selon les projets libérés
- Gestion de votre planning selon vos ressources

### SALES & LEASE BACK

Rachat de vos équipements à la valeur nette comptable et intégration dans un contrat de location, avec ou sans matériel supplémentaire

- Nouvel apport en trésorerie pour le client
- Nouvelle approche budgétaire de la technologie
- Nouveau départ

### ISO BUDGET LEASE

La clause Iso-Budget permet, à différents moments de la vie du contrat, d'effectuer de nouveaux investissements, d'échanger une partie des produits loués contre des produits neufs, et ce grâce à une prolongation de la durée du contrat sans augmentation de loyer, ou en augmentant le montant du loyer tout en gardant la durée initiale du contrat.

	Type de contrat	Durée	Mensualité	Flexibilité Evolutive
<b>R-LEASE</b>	standard	fixe	constante	✓
<b>Option 1 : Global Rent</b>	enveloppe	adaptable Durée > < Mensualité		✓
<b>Option 2 : Iso-Budget</b>	pour tout type de contrat	tous les 6 mois	loyers constants	✓
<b>Option 3 : Sales &amp; Lease Back</b>	standard ou enveloppe	fixe ou adaptable selon le contrat choisi		✓

R-Lease est une marque de Rgroupe, partenaire de Syremat S.A. ayant son siège social chaussée de Louvain 431C à B-1380 Lasne.